

Algemene Voorwaarden van VSA-Bouw B.V.

Laatst bijgewerkt: 2025

Deze voorwaarden zijn opgesteld conform de richtlijnen van het Burgerlijk Wetboek, Boek 6 en 7, en worden geacht redelijk en billijk te zijn in verhouding tot de aard van de werkzaamheden.

1. Definities

1.1 Opdrachtnemer: VSA-Bouw B.V.

1.2 Opdrachtgever: Iedere partij die diensten of producten bij VSA-Bouw B.V. afneemt.

1.3 Werkzaamheden: Alle montage-, renovatie-, herstel-, sloop-, bouw- en aanverwante activiteiten.

1.4 Offerte: Iedere prijsopgave, schriftelijk of mondeling.

2. Toepasselijkheid

2.1 Deze voorwaarden gelden voor alle offertes, opdrachten, werkzaamheden en overeenkomsten.

2.2 De opdrachtgever wordt geacht deze voorwaarden te kennen door het verstrekken van een opdracht.

2.3 Afwijkingen gelden alleen als ze schriftelijk door VSA-Bouw B.V. zijn bevestigd.

2.4 Voorwaarden van de opdrachtgever zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

3. Offertes en Prijzen

3.1 Offertes zijn 14 dagen geldig.

3.2 Offertes zijn gebaseerd op zichtbare omstandigheden.

3.3 De opdrachtgever wordt vooraf geïnformeerd over de reële mogelijkheid dat scheuren, beschadigingen of loslatend stucwerk kunnen ontstaan bij demontage. Deze risico's worden volledig door de opdrachtgever aanvaard.

3.4 Verborgen gebreken, constructieproblemen, slecht metselwerk, rot hout of schade die pas zichtbaar wordt na demontage vallen nooit binnen de geoffreerde prijs.

3.5 De opdrachtgever is verplicht alle relevante informatie vooraf te verstrekken; ontbrekende informatie geeft VSA-Bouw B.V. het recht de prijs aan te passen.

3.6 Alle prijzen zijn exclusief meerwerk en onvoorziene omstandigheden.

4. Aanbetaling en Betaling

- 4.1 Een aanbetaling van 30% is vereist voordat werkzaamheden starten.
- 4.2 Facturen dienen binnen 7 dagen te worden voldaan.
- 4.3 Bij te late betaling worden werkzaamheden per direct opgeschort.
- 4.4 De opdrachtgever kan betalingen niet opschorten of verrekenen.
- 4.5 Na 7 dagen wordt wettelijke rente + €40 incassokosten in rekening gebracht.

5. Uitvoering van de Werkzaamheden

- 5.1 VSA-Bouw B.V. bepaalt de wijze van uitvoering, volgorde en planning.
- 5.2 De opdrachtgever moet zorgen voor vrije toegang, toegankelijkheid, elektriciteit, water en veilige werkomstandigheden.
- 5.3 Eventuele schades aan kabels, leidingen of constructies die niet zichtbaar of niet gemeld zijn, vallen NIET onder uw aansprakelijkheid.
- 5.4 De opdrachtgever is aansprakelijk voor kosten die voortvloeien uit vertraging door onjuiste informatie, slechte bereikbaarheid of hinder.

6. Meerwerk en Onvoorziene Omstandigheden

- 6.1 Meerwerk wordt altijd aanvullend gefactureerd.
- 6.2 Meerwerk kan mondeling, per WhatsApp of per e-mail worden bevestigd en is bindend.
- 6.3 Meerwerk omvat onder andere:
 - Extra materialen
 - Extra uren
 - Constructieve problemen
 - Schadeherstel veroorzaakt door derden
 - Afwijkende of verzakte muren, scheuren, vochtproblemen
 - Aanpassingen op verzoek van de opdrachtgever
- 6.4 De opdrachtgever is verplicht meerwerk direct te voldoen.
- 6.5 Weersomstandigheden, overmacht of materiaalgebrek geven recht op uitstel.

7. Garantie

7.1 VSA-Bouw B.V. verleent 9 maanden garantie op montage- en renovatiewerkzaamheden.

7.2 Garantie vervalt bij:

- Zelf aangebrachte wijzigingen of reparaties
- Gebruik van materialen buiten uw advies om
- Constructieproblemen die pre-existerende
- Schade door derden
- Vochtproblemen, scheuren, verzakkingen van het pand

7.3 Garantie geldt uitsluitend voor herstel; nooit voor schadevergoeding.

8. Keuring, Oplevering en Klachten

8.1 De opdrachtgever moet het werk direct bij oplevering controleren.

8.2 Klachten moeten binnen 48 uur schriftelijk worden gemeld.

8.3 Na 48 uur wordt het werk geacht volledig te zijn goedgekeurd.

8.4 Voor verborgen gebreken geldt een klachttermijn van 7 dagen nadat deze redelijkerwijs ontdekt konden worden.

8.5 Klachten schorten de betalingsverplichting niet op.

8.6 Indien de opdrachtgever derden inschakelt vóór melding bij VSA-Bouw B.V., vervalt elke vorm van garantie en aansprakelijkheid.

9. Aansprakelijkheid

9.1 VSA-Bouw B.V. is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die het gevolg is van een aantoonbare fout door VSA-Bouw B.V.

9.2 Aansprakelijkheid van VSA-Bouw B.V. is in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat door onze bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eigen risico.

9.3 VSA-Bouw B.V. is niet aansprakelijk voor:

- Indirecte schade (gevolgschade, waardeverlies, emotionele schade)
- Schade aan muren, pleisterwerk of tegels bij demontage van kozijnen of deuren
- Scheurvorming door trillingen, montagewerk of bestaande zwakke constructies
- Verzakkingen, vochtproblemen, rot of andere bestaande gebreken
- Vertragingen door leveranciers, transporteurs of onderbrekingen in levering
- Schades veroorzaakt door derden of door materialen aangeleverd door de opdrachtgever

9.4 De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan materialen of gereedschap op locatie.

10. Overmacht

10.1 Overmacht omvat o.a.: ziekte, weersomstandigheden, materiaaltekort, leveringsproblemen, oorlog, staking, stroomuitval.

10.2 Overmacht geeft VSA-Bouw B.V. recht tot opschorting van werkzaamheden zonder schadevergoeding.

11. Gebruik van Onderaannemers

11.1 VSA-Bouw B.V. gebruikt momenteel geen onderaannemers.

11.2 Indien VSA-Bouw B.V. in de toekomst onderaannemers inzet, zijn deze zelfstandig aansprakelijk voor hun werkzaamheden. VSA-Bouw B.V. is niet aansprakelijk voor fouten, schade of tekortkomingen die door onderaannemers worden veroorzaakt.

12. Annulering

12.1 Bij annulering vóór aanvang: de aanbeting dient ter dekking van reserveringskosten, administratiekosten, planning, voorbereiding en gemiste capaciteit.

De aanbeting wordt daarom in geen enkel geval gerestitueerd.

12.2 Bij annulering tijdens werkzaamheden: alle tot dan gemaakte uren en materialen worden volledig gefactureerd.

12.3 Annulering moet schriftelijk.

13. Eigendomsvoorbehoud

13.1 Geleverde materialen blijven eigendom van VSA-Bouw B.V. totdat volledige betaling is ontvangen.

13.2 VSA-Bouw B.V. mag materialen terughalen bij wanbetaling.

14. Intellectueel Eigendom

14.1 Ontwerpen, tekeningen, plannen en adviezen blijven eigendom van VSA-Bouw B.V.

15. Geschillen

15.1 Nederlands recht is van toepassing.

15.2 De bevoegde rechter in Rotterdam behandelt alle geschillen.

Contact

VSA-Bouw B.V.

info@vsabouw.nl

+31 6 34765886